

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, д.12а
Договор управления №:	647
Площадь дома:	944

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	39682,15	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,21	29500,05	29383,53	116,52	29383,53
	Итого:		29500,05	29383,53	116,52	29383,53
Коммунальные услуги	Отопление	1851,05	70728,13	85179,64	-14451,51	85179,64
	ХВС	27,71	10289,52	10016,4	273,12	10016,4
	Водоотведение ХВ	18,98	6013,37	5830,07	183,3	5830,07
	Горячее водоснабжение	Расчетный	6704,78	7370,27	-665,49	7370,27
	Водоотведение ГВ	18,98	4860,06	5317,85	-457,79	5317,85
	Итого:		98595,86	113714,23	-15118,37	113714,23
Прочие услуги	Вывоз ТБО		0	2952,04	-2952,04	2952,04
	Домофон	45	3375	3374,12	0,88	3374,12
	Обслуживание ОПУ	1000	2620,36	3249,62	-629,26	3249,62
	Наем	8,02	1335,35	1321,03	14,32	1321,03
	Итого:		7330,71	10896,81	-3566,1	10896,81
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	5936,8	5895,58	41,22	0
	Итого:		5936,8	5895,58	41,22	0
Долг на 31.05.2019	21155,42	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0			

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-51621,38
Поступило за год	5895,58
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	-45725,8

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19250,16	192250-16
Поступило за период от населения	0	
Прочие поступления за период	0	
Потрачено с начала ведения учета	282449,14	
в т.ч. за период	0	
Сальдо на конец периода	19250,16	192250-16.

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом

начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением

Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО ЖРЭУ 17 Помосова В.И.
тел. 725-255



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 019

Адрес дома:

Привокзальная, дом 12а

Договор управления:

№ 23

Площадь дома:

944

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	39 868,29	32 317,22	7 551,07	39 868,29
	Содержание МОП ХВС	151,76	122,95	28,81	151,76
	Содержание МОП ЭЭ	288,57	233,7	54,87	288,57
	Содержание МОП ГВС	808,06	654,71	153,35	808,06
	Содержание МОП ОСВ	208,19	168,65	39,54	208,19
	Наем	1 869,49	1 602,42	267,07	1 869,49
	Обслуживание общед.прибора учета	1 965,27	1 181,04	784,23	1 965,27
Всего		45 159,63	36 280,69	8 878,94	45 159,63
Коммунальные услуги	ХВС	14 804,8	11 332,28	3 472,52	14 804,8
	Водоотведение ХВС	10 154,18	7 772,19	2 381,99	10 154,18
	ХВС с пов. коэффициентом	2 149,62	1 841,69	307,93	2 149,62
	ГВС	55 642,22	39 440,81	16 201,41	55 642,22
	Водоотведение ГВС	7 169,61	5 081,48	2 088,13	7 169,61
	ГВС с пов. коэффициентом	1 577,68	1 351,68	226	1 577,68
	Отопление	67 760,51	33 682,45	34 078,06	67 760,51
Всего		159 258,62	100 502,58	58 756,04	159 258,62
Прочие услуги	Домофон	4 833,33	3 815,15	1 018,18	4 833,33
Всего		4 833,33	3 815,15	1 018,18	4 833,33
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	8 311,45	6 737,25	1 574,2	89 074,32
	Ростелеком	3000	3000	0	3000
Всего		11 311,45	9 737,25	1 574,2	92 074,32
Итого за год		220 563,03	150 335,67	70 227	301 325,90

Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь

74 494,20

в т.ч. свыше 3 месяцев

24 854,66

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на 01.06.2019	-45725,8
Поступило за год:	9 737,25
Освоено в текущем году:	92 074,32
Текущий ремонт	92 074,32
очистка кровли от снега	4 753,94
ремонт гвс по подвалу	19 523,70
ремонт отопления	4 384,72
утепление фасада	34 422,03
ремонт входных порогов	28 989,93
Сальдо на конец года	-128 062,87

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор ООО "ЖРЭУ"

Тимошин А.А.

Экономист

Бушукова Я.О.

тел. 57-67-45

